



Descriptif sommaire de construction :

Installations de chauffage et de ventilation

- Combustible : gaz naturel.
- Chauffage : la distribution dans les appartements se fera à l'aide de chauffage par le sol, comptage de chaleur individuel.
- Ventilation : ventilation mécanique des locaux wc, salle de bain, buanderie et cuisine

Electricité, téléphone, télévision

- Installation selon normes en vigueur prises, points lumineux, plafonniers et interrupteurs selon un confort accru
- Prise télévision et téléphone dans séjour et chambre principale.
- Télévision : teleréseau si raccordement possible.
- Porte linge avec cartouches électriques.

Installations sanitaires

- Production d'eau chaude : chauffe-eau, contenance 800 litres.
- Eau froide : nourrice en bronze
tuyau en acier inoxydable avec raccords.
- Eau chaude : idem eau froide.
- Eaux usées : colonne de chute, tuyaux PE.

Ferblanterie, couverture

- Ferblanterie en cuivre.
- Couverture tuiles plates en terre cuite du pays selon approbation de la CMNS.

Isolation thermique

- Selon norme SIA et préavis thermique approuvé par le SCANE.

Stores et volets

- Stores à lamelles en alu thermolaqué, manœuvre par poignées manuelles.
- Volets coulissants en bois mélèze, ou similaire selon approbation de la CMNS.
- Stores électrique de la baie principale du séjour.

Menuiserie extérieure

- Fenêtres et portes-fenêtres en bois vernis ou similaire, vitrage thermique, avec un vantail oscillo-battant par pièce.

Menuiserie intérieure

- Portes mi-lourdes à peindre.
- Poignées de portes en laiton ou autres.
- Porte d'entrée en bois à peindre, serrure tri-bloc, poignées de portes en laiton ou autres.

Façades extérieures

- Crépi de finition et bardage bois, couleur et texture selon approbation de la CMNS.
- Balustrade à définir.
- Crépi à la chaux.



Aménagements intérieurs, décoration et finitions :

Hall d'entrée, living et pièce de réception

- sol : Fourniture de parquet à concurrence de Fr. 80.-- le m2, plinthes de finitions en bois.
- murs : Plâtre lisse et peinture à choix ou autres possibilités de décoration à concurrence de Fr. 25. -- le m2 pour fournitures et pose.
- plafond : Peinture (blanche).

Cuisine

- aménagement et équipement : Budget Fr. 28'000.-- pour les appartements et de Fr. 22'000—pour les villas.
- sol : Fourniture de carrelage au choix à concurrence de Fr. 40.-- le m2, plinthes de finitions selon choix carrelage.
- murs : Fourniture de faïence entre meubles à concurrence de Fr. 40.-- le m2 pour la fourniture.
- plafond : Peinture (blanche).

Chambre à coucher

- sol : - fourniture de parquet ou moquette au choix à concurrence de Fr. 60.-- le m2, plinthes de finitions en bois.
- murs - plâtre lisse + peinture au choix ou autres possibilités de décoration à concurrence de Fr. 25. -- le m2 pour fourniture et pose.
- plafond : Peinture (blanche).
- armoires : Exécution en mélaminé blanc, rayons et penderie.

Salle de bains

- choix d'appareils : Baignoire, double lavabos, wc, miroirs, pharmacies et toutes robinetteries, (Moderna ou similaire).
- radiateur : Porte linge blanc, dimension selon salle de bains.
- sol : Fourniture de carrelage au choix à concurrence de Fr. 40.-- le m2, plinthes de finitions selon choix carrelage.
- murs : Fourniture de faïence (sol au plafond) à concurrence de Fr. 40.-- le m2 pour la fourniture.
- plafond : Peinture (blanche).

Salle de douche

- choix d'appareils : Douche, lavabo, wc, miroirs, pharmacies et toutes robinetteries.
 - radiateur : Porte linge blanc, dimension selon salle de bains.
 - sol : Fourniture de carrelage au choix à concurrence de Fr. 40.-- le m2, plinthes de finitions selon choix carrelage.
 - murs : Fourniture de faïence (sol au plafond) à concurrence de Fr. 40.-- le m2 pour la fourniture et la pose.
 - plafond : Peinture (blanche).
- branchements lave-linge et sèche ligne.

WC visiteurs (maisons uniquement)

- choix d'appareils : Wc et lave-mains.
- sol : Fourniture de carrelage au choix à concurrence de Fr. 40.-- le m2, plinthes de finitions selon choix carrelage.
- murs : Fourniture de faïence (sol au plafond) à concurrence de Fr. 40.-- le m2 pour la fourniture et la pose.
- plafond : Peinture (blanche).

**Jardins privés**

- aménagement en terre végétale et engazonnement.
- terrasse en dalles béton 50×50 couleur grise.
- clôture avec séparation végétale

Tout en respectant les surfaces, le volume et les aménagements prévus par le promoteur, le projet peut être modifié et personnalisé à la demande de l'acheteur (divisions intérieures, aménagement, choix décoratif, sur devis de plus ou moins-values en temps opportun et validé par l'acheteur)

Les promoteurs et les architectes se réservent la possibilité de modifier, en tout temps, l'exécution et / ou matériaux décrits dans le présent descriptif.

Il peut également s'agir de modifications rendues nécessaires par des impératifs techniques, esthétiques ou légaux.

Les pièces se situant en sous-sol ne peuvent servir à l'habitation au sens de la LCI.

Un descriptif technique détaillé est disponible sur demande lors de la phase option-réservation.