



## Guide du CANDIDAT – LOCATAIRE

### L'APPARTEMENT QUE VOUS VENEZ DE VISITER VOUS INTERESSE !

Voici les démarches à entreprendre auprès de notre service Gérance, ouvert sans interruption de 9 h. à 17 h. :

- remplir une fiche d'inscription,
- fournir une attestation de revenus ou les 3 dernières fiches de salaire, du preneur et du copreneur,
- copie d'une pièce d'identité du preneur et du copreneur,
- copie du permis de séjour du preneur et du copreneur, si non-ressortissant suisse,
- se procurer, à vos frais, **une attestation récente de l'Office des Poursuites et actes de défauts de biens** du preneur et du copreneur, (vous trouverez l'adresse de l'Office au dos de la présente) et nous fournir l'original.

**La présentation de tous ces documents n'engage en rien notre agence si votre candidature n'est pas acceptée.**

### Si VOTRE CANDIDATURE EST ACCEPTEE, vous recevrez par courrier :

- un exemplaire du bail à signer par tous les titulaires à nous retourner de suite,
- une attestation pour l'établissement de la garantie bancaire,
- une fiche à remplir et à nous retourner pour la fourniture des plaquettes de la boîte aux lettres, de la porte palière et, éventuellement, de l'interphone,
- un bulletin de versement pour le paiement du premier mois de loyer et des frais annexes.

### COMMENT OBTENIR LES CLES ?

Un "BON D'ENTREE" vous sera délivré à notre service Gérance pour autant que vous présentiez les trois documents suivants :

- le justificatif du paiement du premier mois de loyer et des frais annexes (récépissé postal ou bancaire),
- la garantie de loyer (quittance de la banque ou remise de la garantie),
- le bail signé par tous les titulaires.

Ce bon devra être remis, selon les cas, au concierge ou à notre service Gérance, afin que les clés vous soient délivrées au plus tard le jour de la date d'entrée en vigueur du bail.

### NE PAS OUBLIER DE FAIRE VOTRE CHANGEMENT D'ADRESSE AUPRES :

- de la Poste pour votre courrier,
- des Services Industriels pour le relevé des compteurs d'électricité et du gaz (formulaire d'annonce à disposition à l'accueil),
- des Télécom pour le téléphone (tél. 0800 800 800),
- de l'Office cantonal de la population,

et de contracter une assurance ménage et une assurance responsabilité civile.

**L'adresse de  
l'Office des poursuites est la suivante :**

**Rue du Stand 46  
Case postale 208  
1211 Genève 9  
Tél. 022 388 90 90  
Fax 022 388 93 20**

**Heure d'ouverture: 08h30 à 15h30 sans interruption**