FICHE D'INSCRIPTION – IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Adresse objet : _____

☐ Bureau : _____étage m2: _____ ☐ Arcade m2: _____

☐ Ateliers : _____étage m2: _____ ☐ Parking : oui/ non

☐ Dépôts : _____ étage m2 :_____

Loyer + charges maximum : Fr. Date entrée souhaitée : _____

Destination des locaux : _____

Activité envisagée : _____

L'avez-vous déjà exercée ? : _____

Disposez-vous d'autres surfaces pour cette activité actuellement ? _____

Remarques : _____

	Preneur ou raison sociale	Copreneur
Nom, prénom Raison sociale		
Adresse actuelle de la société		
Date de naissance		
Nationalité et permis		
Revenu mensuel		
Adresse privée		
Depuis le		
Loyer mensuel		
Régie		
Téléphone et/ou fax		
Portable		
E-mail		
Soumis TVA, oui ☐ non ☐ si oui numéro : _____		

Renseignements pour acquitter les loyers et charges par LSV ou DD (systèmes de recouvrement direct) ainsi que pour le remboursement des soldes de décompte chauffage.

Nom de la banque _____ Compte bancaire no _____

Adresse _____ Compte postal no _____

Titulaire du compte _____

Payement loyer ☐ Remboursement chauffage ☐

Avez-vous une police d'assurance R.C. et commerce ? oui ☐ non ☐
(dans l'affirmative, nous en remettre une copie, dans la négative, en conclure une et nous fournir le justificatif).

Pour les indépendants et les sociétés, nous remettre le bilan et le compte de pertes et profits des 3 dernières années ou la copie du bordereau d'impôts ou sa déclaration, ainsi qu'un original de l'attestation de l'Office des Poursuites (Poursuite et Acte de défaut de biens.) Cette attestation doit également être fournie par le copreneur éventuel.

Si la société est inscrite au Registre du Commerce, nous fournir un extrait récent ainsi qu'une attestation de l'Office des Poursuites (Poursuite et Acte de défaut de biens).

Cette inscription est valable que pour l'objet susmentionné et ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

Genève, le Signature : Signature :

Le candidat admet de verser une indemnité de Fr. 200.—(+TVA) à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce.

A REMPLIR PAR LA REGIE

IMMEUBLE : _____ Locataire sortant : _____

No de bail : _____ Pièces : _____ Etage : _____ Parking : _____

Congé pour le : _____

Loyer mensuel : _____ Charges : _____ Téléréseau : _____ Frais accessoires : _____

NOUVEAU BAIL :

Départ : _____ Durée : _____

Renouvellement : _____ Délai de résiliation : _____

Indexation : _____ Garantie : _____

Loyer mensuel : Avec TVA : oui ☐ non ☐ Charges : _____ Téléréseau : _____ Frais accessoires : _____

Echelonnement : du _____ au _____ Fr. _____

du _____ au _____ Fr. _____

du _____ au _____ Fr. _____

Gratuité de loyer : _____

Renseignements : extrait office de poursuites : oui ☐ non ☐
attestation de revenus : oui ☐ non ☐

_____

_____

Avis propriétaire : _____

Décision : _____ Date : _____

CLAUSES PARTICULIERES

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____