

■ Au Petit-Veyrier

Brolliet SA présente neuf immeubles de prestige en harmonie avec l'environnement

Piloté en totalité par Thomas Mader, président de Brolliet Investissements SA, sur une parcelle de 16 000 m² située au chemin du Trappeur, le projet Pré-Veyrier se compose de 7 bâtiments orientés nord-est/sud-ouest, comprenant 48 appartements de 4 à 6 pièces, répartis sur trois niveaux (rez et deux étages). Une deuxième tranche comprendra deux immeubles identiques, soit 12 logements supplémentaires. Au total, Pré-Veyrier représentera donc 60 nouveaux appartements en PPE, situés en zone villa, dans l'une des communes les plus cotées du canton.

Situés au cœur du bourg du Petit-Veyrier et à proximité du hameau de Sierne, les 9 bâtiments concernés bénéficieront d'une vue imprenable

sur la campagne environnante. Dessinés par le bureau d'architectes Athanase Spitsas et Dominique Zanghi, les espaces de jour, cuisine et séjour, sont ainsi

exposés sud-ouest. Quant aux chambres, elles sont orientées nord-est.

La conception architecturale harmonieuse a privilégié un

dégagement important entre les bâtiments, qui offrent par ailleurs des circulations piétonnières au rez-de-chaussée particulièrement appréciables

AllStar AS1®
Forte comme un ours, la ligne de fenêtres EgoKiefer en PVC et PVC/alu.



Protection du climat comprise.

Votre spécialiste:

CHARPENTE & MENUISERIE FORSTER

83, rte des Tournettes
1256 Troinex
Tél.: 078 613 5550
www.charpente-forster.ch

Toujours des idées d'avance. **EgoKiefer**
Fenêtres et portes



OPEN & CLOSE

PORTES ET PORTAILS PORTES DE GARAGE AUTOMATISMES BORNES ET BARRIÈRES LEVANTES CONTRÔLES D'ACCÈS

OPEN & CLOSE SA
Ch. de la Charpente 3 · 1219 Le Lignon
T +41 22 361 48 48 · F +41 22 361 48 49
Exposition permanente:
Rte de Duillier 24B · 1260 Nyon
info@openclose.ch · www.openclose.ch



► **Un environnement très arboré.**

au milieu d'espaces généreusement arborés. A noter que tous les parkings sont souterrains et facilement accessibles depuis les appartements.

En faveur de l'environnement

On est frappé, en visionnant les visuels du projet, par l'aspect général de l'ensemble, qui a adopté volontairement un langage contemporain par la générosité des pièces, bénéficiant de grandes baies vitrées.

A ce titre, Athanase Spitsas a mis l'accent sur la qualité des matériaux employés, le traitement des espaces privés et collectifs et la prise en compte des normes Minergie.

Les premiers résidents sont attendus pour l'automne 2015. La fourchette de prix de vente est fixée de 880 000 francs à

1 800 000 francs, en fonction de la taille des appartements (de 4 à 6 pièces, rappelons-le). En attendant, à la mi-juin, une

soirée conviviale a réuni autorités veyrites (avec une allocution remarquée de Luc Malnati, conseiller administratif en charge des Constructions, de l'Aménagement et de l'Environnement) et personnes intéressées, autour d'un salon aménagé aux couleurs de Pré-Veyrier. Un test grandeur nature d'une image du projet avait été réalisé pour le plus grand plaisir des quelque 150 participants: asseyez-vous dans le sofa et projetez-vous dans votre salon! ■

Jean-Pierre Buchet

Renseignements:
Tél. 022 908 23 73,
E-Mail: promotions@brolliet.ch.
Internet: www.pre-veyrier.ch.



► **Les espaces de jour exposés côté sud.**

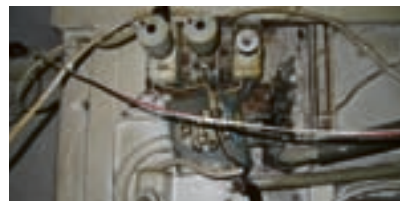
VOTRE INSTALLATION ÉLECTRIQUE NÉCESSITE UN CONTRÔLE ?

Un seul partenaire pour toute la région lémanique. Profitez aussi de conseils et expertises dans le domaine de la thermographie et des perturbations.

Faites confiance à de vrais professionnels de la sécurité électrique, Securelec c'est **350 ans d'expérience cumulée!**

Securelec

SECURELEC garde une parfaite neutralité dans l'expertise des installations électriques car SECURELEC ne réalise pas d'installations électriques



Votre sécurité • Notre priorité



SECURELEC Organisme d'inspection accrédité depuis 2005
Case postale 2007 - 1227 CAROUGE - Tél. 022 308 16 20 - Fax 022 308 16 30 - securelec@securelec.ch

SECURELEC - VAUD
Case postale 297 - 1024 ECUBLENS - Tél. 021 632 80 20 - Fax 021 632 80 25 - securelec-vaud@securelec.ch

