

■ Des PPE à La Chapelle-Les Sciers

Le début d'un très grand projet

Nous l'annonçons en exclusivité dans «Tout l'Immobilier» la semaine dernière: la Régie Brolliet met en vente, uniquement sur inscription Internet, les premiers appartements PPE du projet La Chapelle-Les Sciers, dans deux beaux immeubles signés Lamunière-Devanthery, sur la commune de Lancy, en limite de Plan-les-Ouates. Il faut impérativement s'inscrire via le site www.residences-bonna-rapin.ch, le lundi 5 décembre dès midi.

Il s'agit là, comme annoncé dans ces colonnes, d'appartements en propriété par étage, au nombre de 48 et à prix contrôlés par l'Etat. En attendant du *nihil obstat* de l'Office cantonal du logement, le prix de vente est estimé à 5200 francs le mètre carré. Autant dire qu'à ce prix-là et dans un marché aussi tendu, l'adresse (chemin de Compostelle) évoque le miracle! De fait, il s'agit là, pour la Fondation Berthe Bonna-Rapin, de par sa vocation sociale, de favoriser une catégorie d'acquéreurs potentiels qui n'a pas d'accès au marché ordinaire. D'ailleurs, afin d'éviter toute spéculation sur les prix, la Fondation a décidé d'introduire dans ses actes de vente un droit de rachat (droit de rachat à prix convenu) pendant toute la durée du contrôle des prix par l'Etat, soit 10 ans.

Un parcours du combattant

Voilà des années que l'on s'attend au démarrage du grand projet de La Chapelle-Les Sciers, sur les communes de



▶ Un ensemble harmonieux.

Plan-les-Ouates et Lancy. Chacun a en mémoire la déclaration d'un conseiller d'Etat Vert annonçant l'arrivée imminente des grues sur les lieux... il y a plusieurs années. Les premiers efforts du propriétaire pour valoriser ce périmètre idéalement

placé - TPG, CEVA, infrastructures, autoroute, etc. - ont débuté il y a une vingtaine d'années et ont impliqué (ou usé) quatre conseillers d'Etat successifs. Un parcours du combattant marqué par la persévérance. A terme, ce sont quelque 1300

logements que prévoient deux plans localisés de quartier. Au nord, le PLQ La Chapelle (adopté par le Conseil d'Etat le 26 août 2009), qui démarre aujourd'hui, et au sud le PLQ Les Sciers (encore en cours de procédure). Le potentiel to-



▶ Espace et lumière.

tal du premier et du second sera d'environ 650 et 700 logements.

Des mesures de développement durable

Le PLQ La Chapelle est situé sur la Ville de Lancy et la commune de Plan-les-Ouates, entre la route de la Chapelle et la route de Saconnex-d'Arve. Il s'inscrit dans la moitié nord du plan directeur de quartier La Chapelle-Les Sciers. Il porte sur des terrains appartenant à l'Hospice général et à la Fondation Berthe Bonna-Rapin, qui représentent une superficie d'environ 93 000 m². Le projet permettra la réalisation de 18 bâtiments, affectés essentiel-

lement à du logement. Accueillant aussi une crèche, il prévoit des mesures destinées à favoriser l'écomobilité: peu de places de parking, encouragement de l'autopartage et places pour vélos en suffisance. Une convention liant les propriétaires, l'Etat et les deux communes prévoit, en outre, des mesures complémentaires destinées à doter ce futur quartier d'une desserte très performante par les transports en commun, à éviter tout stationnement sauvage et à gérer de manière centralisée les places réservées aux habitants.

Sur cette ancienne zone agricole, les travaux commenceront au printemps 2012, pour une livraison des appartements au début 2014. Sur les

18 immeubles prévus, certains devraient faire l'objet d'une ouverture de chantier l'an prochain. Des commerces de proximité, des appartements locatifs à loyer modéré verront ici le jour.

Dans la verdure

On cherche à loger des familles, mais aussi à créer un habitat agréable. L'ensemble du site est pensé comme un parc habité arborisé, et cette arborisation se fera en pleine terre, sans jardins privatifs, mais avec de superbes aménagements extérieurs. Le parking est naturellement enterré. Le haut standard énergétique des immeubles va lui aussi de soi.

Les deux premiers bâtiments, l'un de cinq étages sur rez + attique, l'autre de quatre étages sur rez, également doté d'un attique, proposeront des logements de 3 à 6 pièces. Nul doute que les postulants seront nombreux; il est conseillé à chacun, avant d'appeler, de préparer les éléments de réponse aux questions usuelles: revenus, fonds propres, situation de famille, etc. Rappelons que ces appartements sont destinés aux ménages de la classe moyenne et non aux personnes à hauts revenus. ■

François Berset

Relax Meubles
Salons • Armoires-lits
Dressing • Literie

www.relax-meubles.ch



€ bas -30%
sur le stock



**Centre Commercial
des Champs-Frèchets**

MEYRIN

☎ 022 782 69 70

Trams No 14 et 16 arrêt Gravière
(vers le centre médical)

«Métiers d'amour, Métiers de toujours»

Un livre qui tente de transmettre à notre génération high-tech l'amour des métiers qui se perdent, et qui nous fait voyager entre tradition et émotion...

«Métiers d'amour, Métiers de toujours», de Jean-Pierre Buchet, Co-édition Plurality Presse/Digimagic, broché, 110 pages.

Prix: 29.- francs + frais d'envoi 5.50

Commandes:

PPSA, 8, rue Jacques-Grosselin, 1227 Carouge - Fax: 022 307 02 29. E-Mail: isabel@toutimmo.ch, ou en ligne sur le site digimagic.ch



REMI(COM)

Des difficultés avec le loyer de votre surface commerciale?

La solution:

www.remicom.com

022 700 22 22

PLACARD modulance

SPÉCIALISTE EXCLUSIF
LIT ESCAMOTABLE
ET RANGEMENT
DEVIS GRATUIT À DOMICILE

Dressing - Placard - Bibliothèque
Sur mesure
0033450 92 41 26 - 15, av. de Genève
St-Julien - à 5 min. de Plan-les-Ouates
placard-modulance.com



Semi-ouvert



Ouvert

Pose offerte
du 28.11 au 21.12.2011

Livraison
Détaxe