

CHARME DE L'ANCIEN ET TOUCHES CONTEMPORAINES

ALLIER CACHET D'ANTAN ET STYLE CONTEMPORAIN : VOICI LE CHALLENGE RELEVÉ PAR LES ARCHITECTES DE BROLLIET



Idéalement situé en plein cœur de Genève, au 1^{er} étage d'un immeuble du XX^{ème} siècle, cet appartement de 135m² nécessitait un vrai coup de neuf. Pour redonner toute sa superbe à ce 5 pièces, les propriétaires ont mandaté les architectes de Brolliet, avec pour principal objectif de repenser les espaces de façon contemporaine tout en magnifiant l'ancien.

Le potentiel était déjà là : une belle hauteur sous plafond, des boiseries et moulures, ainsi qu'une magnifique cheminée ancienne. Pour conserver le cachet des lieux et mettre en valeur tout le caractère de ce bel appartement, ces éléments ont été soigneusement rénovés et revalorisés. Dans le même esprit, les parquets d'origine, véritable fil conducteur de cet appartement, ont été poncés et sublimes d'un vernis.

Malgré sa taille confortable, ce 5 pièces n'était doté que d'une seule salle de bains. Les architectes de Brolliet ont donc opté pour une redistribution des espaces, en vue de créer une seconde pièce d'eau. L'ancienne chambre de bonne s'est métamorphosée pour laisser place à une pièce résolument moderne, accueillant une

grande douche à l'italienne, une vasque et quelques rangements. A noter qu'il a été choisi de conserver le parquet d'origine de la salle de bain et de le vitrifier. Une touche d'originalité qui, associée aux larges carreaux anthracites des murs, vient réchauffer l'atmosphère et apporter du caractère à cette pièce.

La cuisine a quant à elle été entièrement repensée dans un style contemporain. Le choix s'est porté sur des meubles blancs laqués, apportant luminosité et perspective à la pièce et augmentant considérablement le volume de rangement. Le carrelage grand format, disposé dans l'alignement des meubles, permet d'agrandir visuellement l'espace. La crédence, en accord avec le sol, reprend les mêmes dimensions et renforce les lignes de la pièce.

Enfin l'ensemble des murs de cet appartement, destiné à la location, ont été habillés de blanc. Un choix qui n'est pas anodin puisqu'il permet d'accentuer la luminosité des pièces tout en venant souligner et magnifier les boiseries. Au final, trois mois de travaux auront été nécessaires pour que ce bel appartement d'antan retrouve toute sa splendeur.

-/ The charm of the old and contemporary touches



-/ MATCHING THE CHARM OF THE PAST WITH CONTEMPORARY STYLE: BROLLIET'S ARCHITECTS MEET THE CHALLENGE.

-/ Ideally located on the 1st floor of a 20th c. building in the heart of Geneva, this 135 m² apartment was in serious need of a revamp. To restore its splendour to this 5-room flat, the owners commissioned Brolliet's architects to rethink the surface in a contemporary manner while highlighting the vintage elements.

There was already a lot of potential: high ceilings, woodwork and mouldings, as well as a magnificent old fireplace. To preserve the charm of the premises and to highlight all the character of this beautiful apartment, these elements were carefully renovated and enhanced. In the same spirit, the original parquet floors were sanded and sublimated with varnish.

Despite its comfortable size, this 5-room apartment was only equipped with a single bathroom. Brolliet's architects therefore opted for a redistribution of the surface, with a view to creating a second one. The former maid's room was transformed to make way for a resolutely modern room, with a large Italian shower, washbasin and storage space. It was decided to preserve the original parquet flooring of the bathroom and varnish it. A touch of originality which, combined with the large anthracite tiles on the walls, warms the atmosphere and brings character to this room.

As for the kitchen, it was fully redesigned in contemporary style. White lacquered furniture was chosen, which illuminated the room and provided perspective while significantly increasing storage space. The large format tiling was laid in alignment with the furniture, which visually enlarges the space. The sideboard, which harmonises with the flooring, similarly reinforces the lines of the room. Finally, all the walls of this apartment, which is intended for rental, were covered in white. A judicious choice that accentuates the brightness of the rooms while highlighting and enhancing the woodwork. In all, three months of work were necessary to restore all its splendour to this beautiful vintage apartment.

Brolliet - Agence immobilière
Avenue Cardinal-Mermillod 36, Carouge
+41 58 201 35 00
www.brolliet.ch