



**DBS GROUP**  
REAL ESTATE SERVICES

# Une vente en 6 étapes





1 semaine

# 1 Estimation



- Visite de votre bien immobilier par un courtier Brolliet certifié USPI/SVIT
- Relevé des informations nécessaires au montage de votre dossier d'évaluation personnalisé
- Rendu d'une estimation précise et détaillée de votre bien prenant en compte toutes ses spécificités (localisation, qualité des matériaux, surface, prix du marché, etc.)



48 h

# 2 Mandat



- Etablissement d'un mandat de vente adapté à vos besoins et attentes grâce à nos différentes options sur-mesure

		Mandats		
		Premium	3D	Simple
Type		Exclusif	Exclusif	Non-Exclusif
Durée		Indéterminé	Déterminé	Indéterminé
Honoraires		Fixe	Dégressif	Fixe
Prestations				
<b>Réseaux internes</b>	Site internet Brolliet	✓	✓	✓
	*Immosure - Analyse et recommandations de l'état de vos assurances	✓	✓	✓
<b>Portails immobiliers</b>	Immoscout24 / anibis	✓	✓	✓
	Homegate	✓	✓	(✓)
	Acheter-Louer	✓	✓	✓
	Immostreet.ch	✓	✓	(✓)
	Portia.ch	✓	✓	✓
	Habitat-futur.ch	✓	✓	✓
	Immobilier.ch	✓	✓	✓
Listglobally	✓	✓	✗	
<b>Supports digitaux</b>	Facebook/Instagram	✓	✓	✓
	LinkedIn	✓	✓	✗
	Programmatique	✓	✓	✗
	Newsletter - proposition du bien à notre base de donnée d'acheteurs	✓	✓	✗
	Réalisation d'un photo-reportage professionnel	✓	✓	✓
	*Photos drones professionnelles	✓	✓	✗
	*Visite virtuelle	✓	✓	✗
	*Homestaging - Aménagement virtuel du logement	✓	✓	✗
	Toplisting - Optimisation de votre annonce se plaçant en tête de liste	✓	✓	✗
	Solen - certificat de luminosité	✓	✓	✗
*Vidéo	✓	✓	✗	
<b>Supports traditionnels</b>	Emplacement premium dans la vitrine de l'agence Brolliet	✓	✓	✗
	Flyer région - Distribution d'un flyer des biens à la vente	✓	✓	✓
	Flyer "A Vendre" - Distribution d'un flyer présentant votre bien	✓	✓	✗
	Panneau "A Vendre" - Installation d'un publicitaire devant votre logement	✓	✓	✗
	*Organisation d'une journée portes-ouvertes	✓	✓	✗
	Presse - Réalisation d'annonce publicitaire dans la presse locale	✓	✓	✗

\* Si le bien le nécessite, à la libre appréciation du courtier



10 jours

## 3 Commercialisation



- Mise en place des différentes options publicitaires relatives au mandat choisi
- Promotions publicitaires digitales et traditionnelles
- Visibilité optimale grâce à nos outils marketing
- Remise d'un rapport mensuel des actions commerciales



En continu

## 4 Visites et suivi



- Gestion des visites avec des acheteurs qualifiés préalablement sélectionnés et analysés par Brolliet
- Présentation des acheteurs potentiels présentant les prérequis nécessaires



2 semaines

## 5 Gestion des offres



- Traitement de toutes les propositions et offres d'achats
- Conseils en solutions de financement avec le soutien d'Immosure
- Coordination de la réservation et du versement de l'acompte



En continu

## 6 Vente



- Etablissement d'un contrat de réservation
- Vérification de la levée des conditions suspensives et instructions notariales
- Validation du projet d'acte (🕒 48 heures) entre l'acheteur et l'acquéreur
- Accompagnement et suivi juridique de la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire
- Accompagnement à la réquisition de transfert

# Brolliet, une marque de DBS Group

Fondée en 1903, Brolliet compte parmi les plus importants acteurs immobiliers de la place genevoise. Référence depuis plus d'un siècle, elle offre une palette complète de services en immobilier haut de gamme à sa clientèle privée et institutionnelle.

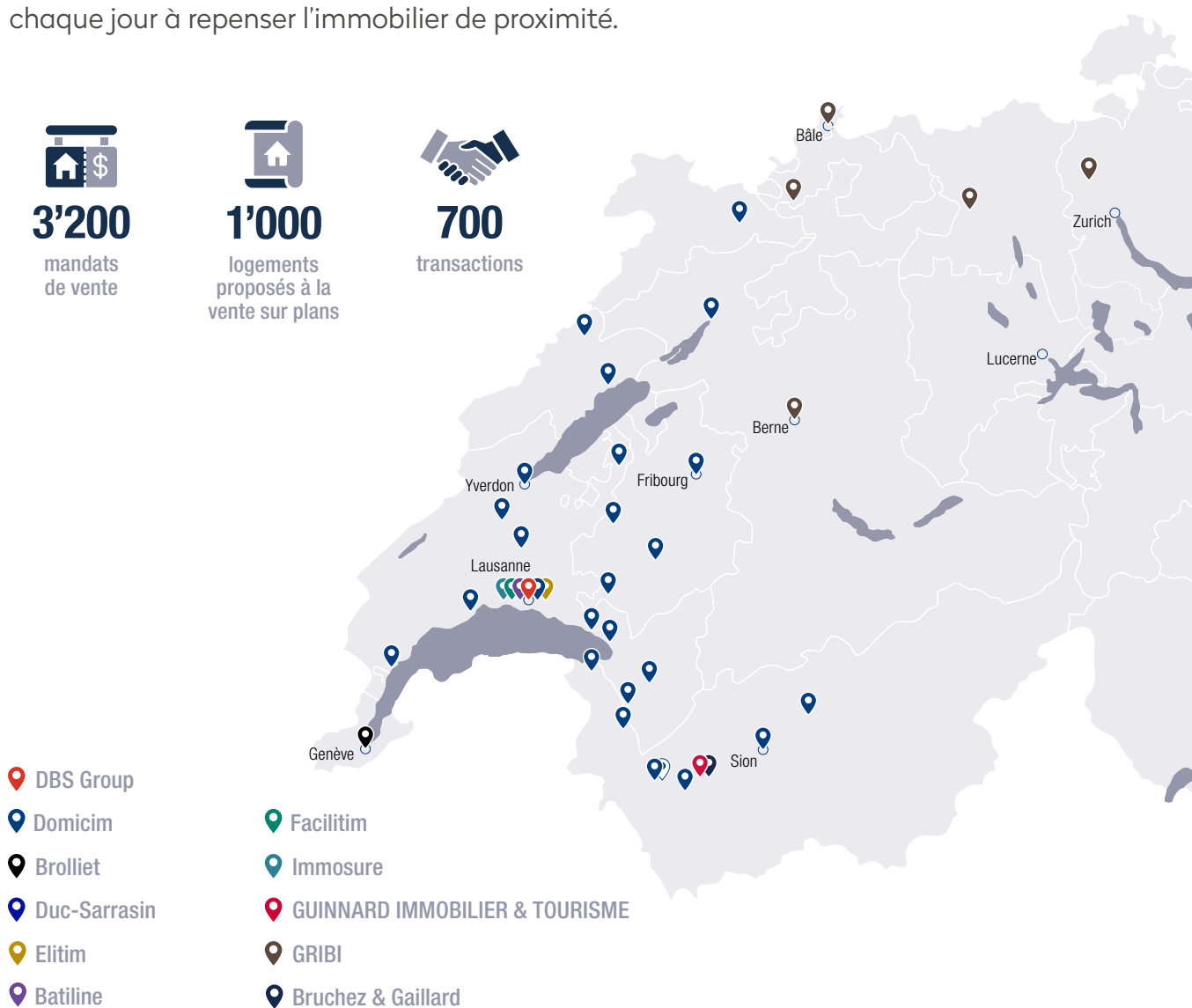
Bénéficiez des synergies de DBS Group, représentant 11 marques, plus de 600 collaborateurs et une trentaine d'agences à travers toute la Suisse.

DBS Group offre à ses clients, à la fois, la présence humaine et locale avec ses marques fortes reconnues dans les différents cantons, et la puissance d'un groupe à la dimension nationale. En proposant l'ensemble des métiers de l'immobilier, et avec l'appui de sa stratégie de numérisation, les collaboratrices et collaborateurs de DBS Group œuvrent chaque jour à repenser l'immobilier de proximité.

  
**3'200**  
mandats  
de vente

  
**1'000**  
logements  
proposés à la  
vente sur plans

  
**700**  
transactions



DBS GROUP  
REAL ESTATE SERVICES

Av. Cardinal-Mermillod 36  
Case Postale 1076  
1227 Carouge / Genève  
+41 58 201 35 00 | info@brolliet.ch  
www.brolliet.ch